| ***Denumirea Produsului*** | **PRIMA AGRO & BUSINESS PJ** | **PRIMA AGRO & BUSINESS PF** |
|---|---|---|
| ***Suma creditului*** | **≤ 600.000 MDL** | **≤ 600.000 MDL** |
| ***Termenul Creditului*** | ≤ 48 luni - active circulante (semințe, motorină, marfă, animale spre vânzare etc.).<br>≤ 60 luni - active fixe (utilaj, tehnică agricolă, bunuri imobile (spații comerciale etc.)). | ≤ 48 luni - active circulante (semințe, motorină, marfă, animale spre vânzare etc.).<br>≤ 60 luni - active fixe (utilaj, tehnică agricolă, bunuri imobile (spații comerciale etc.)). |
| ***Comision analiză/acordare*** | 2% + 1,5%; aceste credite se vor elibera doar prin transfer. | 2% + 2% cash sau 1,5% prin transfer. Creditele ≥ 400.000 MDL vor fi eliberate doar prin transfer. |
| ***Comision de administrare*** | 0,013% per zi din soldul inițial (acest comision se va percepe pe toată perioada creditului). | 0,013% per zi din soldul inițial (acest comision se va percepe pe toată perioada creditului). |
| ***Alte taxe*** | 1% din suma achitată anticipat la principal dacă aceasta este > de 2 rate lunare la principal, în primii 2 ani ai creditului. | 1% din suma achitată anticipat la principal dacă aceasta este > de 2 rate lunare la principal, în primii 2 ani ai creditului. |
| ***Rata Dobânzii*** | **21%**<br>*Se va aplica un discount de 1 p.p. la rata de bază a dobânzii pentru acest produs.* | **21,5%**<br>*Se va aplica un discount de 1 p.p. la rata de bază a dobânzii pentru acest produs.* |
| ***Destinația creditului*** | Investiții în afacere, agricultură | Investiții în afacere, agricultură |
| ***Criterii de eligibilitate*** | Istorie pozitivă sau fără istorie de creditare. | Istorie pozitivă sau fără istorie de creditare. |
| ***Clienți potențiali*** | Clienții ce dețin afaceri, cu istorie de creditare pozitivă, cât și cu credite curente în scopul refinanțării și fără istorie de creditare. | Clienții ce dețin afaceri în domeniul agriculturii, comerțului, prestării serviciilor, cu istorie de creditare pozitivă, cât și cu credite curente în scopul refinanțării și fără istorie de creditare. |
| ***Garantarea Creditului*** | **Fără fidejusiune**<br>**Fidejusiune** | **Fără fidejusiune**<br>**Fidejusiune** |
| ***Documente necesare pentru luarea deciziei*** | • Buletin de Identitate al Administratorului și Fidejusorilor;<br>• Confirmarea dreptului de proprietate asupra bunului imobil al clientului, fidejusorilor sau membrilor de familie, prezentată de EC din Registrul electronic (extras);<br>• Proces-verbal al adunării asociaților privind solicitarea creditului;<br>• Documente doveditoare ale veniturilor directe și/sau indirecte. | • Buletin de Identitate al Clientului și Fidejusorilor;<br>• Confirmarea dreptului de proprietate asupra bunului imobil al clientului, fidejusorilor sau membrilor de familie, prezentată de EC din Registrul electronic (extras);<br>• Documente doveditoare ale veniturilor directe și indirecte. |
| ***Alte cerințe specifice*** | Pentru creditele cu destinația Agricultură se acceptă un grafic flexibil cu plăți lunare, cu condiția ca clientul să efectueze minimum 6 rate la principal. Pentru creditele cu destinația Business se acceptă doar grafic flexibil cu achitări lunare. | Pentru creditele cu destinația Agricultură se acceptă un grafic flexibil cu plăți lunare, cu condiția ca clientul să efectueze minimum 6 rate la principal. Pentru creditele cu destinația Business se acceptă doar grafic flexibil cu achitări lunare. |

| ***Denumirea Produsului*** | **PRIMA AgroPlus+** | **PRIMA START-UP** |
|---|---|---|
| ***Suma creditului*** | **≤ 600.000 MDL** | **≤ 400.000 MDL** |
| ***Termenul Creditului*** | - până la 200.000 MDL - termen maxim de 24 luni;<br>- de la 200.001 MDL până la 400.000 MDL – termen maxim de 36 luni;<br>- de la 400.001 MDL până la 600.000 - termen maxim de 36 luni. | ≤ 60 luni |
| ***Comision analiză/acordare*** | 1,5% + 1,5% | 2% + 1,5% |
| ***Comision de administrare*** | 0,013% per zi din soldul inițial (acest comision se va percepe pe toată perioada creditului). | 0,013% per zi din soldul inițial (acest comision se va percepe pe toată perioada creditului). |
| ***Rata Dobânzii*** | **16%** | **22,5%**<br>Se va aplica un discount de 1 p.p. la rata de bază a dobânzii pentru acest produs. |
| ***Destinația creditului*** | - Procurarea seturilor de senzori agricoli și echipamente de agricultură de precizie;<br>- Finanțarea **mijloacelor fixe** aferente activității de modernizare a agriculturii (utilaje, ecipamente, instalații);<br>- Finanțarea **mijloacelor circulante** necesare desfășurării activității de producere a legumelor (semințe, material săditor, îngrășăminte, produse fitosanitare etc.). | Finanțarea cheltuielilor și investițiilor necesare lansării sau dezvoltării inițiale a afacerii, inclusiv procurarea echipamentelor, materiilor prime și mărfurilor. |
| ***Criterii de eligibilitate*** | Pentru clienții ce dețin **istorie creditară pozitivă** sau **nu au istoric de creditare**. | - Întreprinderea să fie înregistrată de cel mult 24 de luni.<br>- Afacerea să fie în etapa de dezvoltare inițială.<br>- Beneficiarul efectiv să dispună de o altă sursă de venit confirmată sau de experiență în domeniul afacerii finanțate.<br>- Întreprinderea și beneficiarul efectiv să aibă un istoric de creditare pozitiv sau să nu aibă istoric de creditare. |
| ***Clienți potențiali*** | Produsul este destinat persoanelor juridice participante în cadrul proiectului, precum și persoanelor juridice care desfășoară activități de producere a legumelor și altor culturi în solarii. | Persoane juridice nou-create sau aflate în etapa inițială de dezvoltare a activității economice. |
| ***Garantarea creditului*** | **Fără fidejusiune:** pentru credite de până la **200.000 MDL**, acordate clienților cu istoric pozitiv de creditare și venituri stabile confirmate documentar**;**<br>**Minim 1 fidejusor:** pentru sume între **200.001 MDL și 600.000 MDL**. | Minim un fidejusor eligibil. |
| ***Documente necesare pentru luarea deciziei*** | • Buletin de Identitate al administratorului / beneficiarului efectiv;<br>• Extras din Registrul de Stat al persoanelor juridice;<br>• Proces-verbal al Adunării Asociaților privind solicitarea creditului;<br>• Documente justificative ale veniturilor **directe** (facturi, borderou de achiziție, rapoarte financiare) și **indirecte**;<br>• Pentru **start-up-uri agricole**: alte surse personale de venit ale fondatorilor/asociaților;<br>• *(Recomandat)* Ofertă sau contract cu furnizorul de echipamente/senzori din cadrul proiectului AgriPlus+. | • Documentele de înregistrare ale întreprinderii;<br>• Actul de identitate al beneficiarului efectiv și fidejusorului;<br>• Proces-verbal al Adunării Asociaților privind solicitarea creditului la PRIMA FINANȚARE;<br>• Extrasul de cont bancar al întreprinderii;<br>• Planul de afacere, în baza căruia se vor elabora previziunile fluxului de numerar (Cash Flow);<br>• Contracte arenda, contracte cu furnizorii, facturi și autorizații, după caz, dacă sunt disponibile;<br>• Documente care confirm sursa de venit suplimentară a beneficiarului efectiv, la necesitate. |
| ***Alte cerințe specifice*** | Veniturile și cheltuielile vor fi calculate și prezentate sub forma unei **analize de flux de numerar (cash-flow),** inclusiv și scoring;<br>Se acordă o **perioadă de grație de maximum 3 luni.** | Perioada de grație până la 3 luni.<br>Efectuarea monitorizării evoluției afacerii se va face trimestrial. |

| ***Denumirea Produsului*** | **Business la Feminin** | **PRIMA COMERȚ** |
|---|---|---|
| ***Suma creditului*** | **≤ 200.000 MDL** | **≤ 115.000 MDL** |
| ***Termenul Creditului*** | ≥ 12 luni şi ≤ 60 luni | ≤ 60 luni |
| ***Comision analiză/acordare*** | 2% + 1% | 3% + 3% |
| ***Comision de administrare*** | 0,013% per zi din soldul inițial (acest comision se va percepe pe toată perioada creditului). | 0,013% per zi din soldul inițial (acest comision se va percepe pe toată perioada creditului). |
| ***Rata Dobânzii*** | **23,5%**<br>*Se va aplica un discount de 1 p.p. la rata de bază a dobânzii pentru acest produs.* | **22,5%**<br>*Se va aplica un discount de 1 p.p. la rata de bază a dobânzii pentru acest produs.* |
| ***Destinația creditului*** | Proiecte start-up sau afaceri active administrate de către femei. | Investiții în afaceri existente sau start-up-uri în domeniul comerțului (de ex. gherete, tarabe, chioșcuri, magazine, inclusiv cele online). |
| ***Criterii de eligibilitate*** | Femei care au istorie creditară pozitivă sau fără istorie creditară. | Istorie pozitivă sau fără istorie de creditare. |
| ***Clienți potențiali*** | Femei care practică sau intenționează să practice: agricultură - fitotehnie, zootehnie, apicultură, piscicultură ș.a.; prestări servicii - croitorie, frizerie, manichiură, cleaning, consultanță ș.a.; producere - mobilă, articole vestimentare, panificație, industrie alimentară ș.a.; comerț (gherete, tarabe) etc. | Produsul PRIMA COMERȚ este destinat persoanelor fizice și persoanelor juridice. |
| ***Garantarea Creditului*** | **Fără fidejusiune**<br>**Fidejusiune** | **Fără fidejusiune, cu persoană de contact** |
| ***Documente necesare pentru luarea deciziei*** | • Buletin de identitate;<br>• Cererea de credit;<br>• Alte documente, la necesitate. | 1. Buletin de Identitate al Clientului / act de înregistrare a PJ;<br>2. Document care confirmă activitatea de întreprinzător;<br>3. Documente justificative ale veniturilor directe (Registrul MCC, facturi, extras din cont) și indirecte (caietel de vânzări);<br>4. Pentru start-up-uri se vor prezenta alte surse personale de venit. |
| ***Alte cerințe specifice*** | Pentru creditele cu destinația Agricultură se acceptă un grafic flexibil cu plăți lunare, cu condiția ca clientul să efectueze minimum 6 rate la principal. Pentru creditele cu destinația Business se acceptă doar grafic flexibil cu achitări lunare. | Pentru aceste credite nu se acceptă perioada de grație. |

| ***Denumirea Produsului*** | **PRIMA AgroSoluție** | **CASA CALDĂ** |
|---|---|---|
| ***Suma creditului*** | **≤ 200.000 MDL** | **≤ 30.000 MDL** |
| ***Termenul Creditului*** | ≤ 36 luni | ≤ 48 luni |
| ***Comision analiză/acordare*** | 2% + 2% | 0% |
| ***Comision de administrare*** | 0,013% per zi din soldul inițial (acest comision se va percepe pe toată perioada creditului). | 0,01943% per zi din soldul inițial (acest comision se va percepe pentru 12 luni). |
| ***Rata Dobânzii*** | **23,5%**<br>*Se va aplica un discount de 1 p.p. la rata de bază a dobânzii pentru acest produs.* | **31%**<br>*Pentru clienții repetați cu istorie pozitivă, se va aplica un discount de 1 p.p. la rata de bază a dobânzii pentru acest produs.* |
| ***Destinația creditului*** | Pentru mijloace circulante necesare desfășurării activităților agricole. | Procurarea lemnelor, cărbunilor, brichetelor și a altor tipuri de combustibil. Pot fi incluse și alte destinații, a căror valoare să nu depășească 50% din valoarea creditului solicitat. |
| ***Criterii de eligibilitate*** | Pentru clienții cu istorie creditară pozitivă la PRIMA FINANȚARE și la alte instituții sau fără istorie de creditare. | Pentru clienții cu istorie de creditare pozitivă la PRIMA FINANȚARE și la alte instituții. Fără istorie de creditare pentru clienții cu vârsta peste 55 de ani. |
| ***Clienți potențiali*** | Produsul PRIMA AgroSoluție este destinat persoanelor fizice care au înregistrată activitate de întreprinzător, precum și persoanelor juridice. | Pensionari, familii numeroase, persoane social dezavantajate, al căror venit nu depășește 3.500 lei lunar. |
| ***Garantarea creditului*** | **Fără fidejusiune, cu persoană de contact.** | **Fără fidejusiune, cu persoană de contact.** |
| ***Documente necesare pentru luarea deciziei*** | • Buletin de Identitate al Clientului / act de înregistrare PJ;<br>• Document care confirmă activitatea de întreprinzător;<br>• Documente justificative ale veniturilor directe (facturi, borderou de achiziție, rapoarte financiare) și indirecte;<br>• Pentru start-up-uri se vor prezenta alte surse personale de venit. | • Buletin de Identitate al Debitorului;<br>• Cererea de credit. |
| ***Alte cerințe specifice*** | Pentru aceste credite se acceptă un grafic flexibil cu plăți lunare, cu condiția ca clientul să efectueze minimum 6 rate la principal. | Produsul dat este valabil pentru perioada rece a anului, începând cu 01 octombrie până la 31 martie. Aceste credite vor fi acordate în cadrul creditelor pentru consumatori. |

| ***Denumirea Produsului*** | **CREDIT PRIMA** | **PRIMA SOLUȚIE** |
|---|---|---|
| ***Suma creditului*** | **De la 83.001 până la 500.000 MDL** | **≤ 83.000 MDL** |
| ***Termenul Creditului*** | ≤ 60 luni | ≤ 60 luni |
| ***Comision analiză*** | 0% | 0% |
| ***Comision de administrare*** | 0,01943% per zi din soldul inițial (acest comision se va percepe pentru 12 luni - credit TS și 18 luni - credit TL). | 0,01943% per zi din soldul inițial (acest comision se va percepe pentru 12 luni - credit TS și 18 luni - credit TL). |
| ***Rata Dobânzii*** | **31,5%**<br>*Pentru clienții repetați cu istorie pozitivă, se va aplica un discount de 1 p.p. la rata de bază a dobânzii pentru acest produs.* | **33%**<br>*Pentru clienții repetați cu istorie pozitivă, se va aplica un discount de 1 p.p. la rata de bază a dobânzii pentru acest produs.* |
| ***Destinația creditului*** | Orice destinație eligibilă conform Manualului Operațional. | Orice destinație eligibilă conform Manualului Operațional. |
| ***Criterii de eligibilitate*** | Istorie pozitivă sau fără istorie de creditare. | Pentru clienții cu istorie de creditare pozitivă la PRIMA FINANȚARE și la alte instituții sau fără istorie creditară. Istoria la care se face referire este de 6 luni. |
| ***Clienți potențiali*** | Clienții ce obțin venituri atât oficiale, cât și venituri indirecte. Creditele de peste 200.000 MDL sunt disponibile doar pentru clienții cu venituri din străinătate. | Acest produs este oferit în special clienților potențiali ce nu pot confirma veniturile direct și sunt eligibili conform regulii de maximum 40% din cuantumul minim garantat al salariului în sectorul real. Alți clienți potențiali sunt cei care obțin venituri oficiale. |
| ***Garantarea Creditului*** | **Fără fidejusiune, cu persoană de contact**<br>**Fidejusiune** | **Fără fidejusiune, cu persoană de contact** |
| ***Documente necesare pentru luarea deciziei*** | • Buletin de Identitate al Debitorului și Fidejusorilor;<br>• Confirmarea dreptului de proprietate asupra bunului imobil al clientului, fidejusorilor sau membrilor de familie, prezentată de EC din Registrul electronic (extras);<br>• Documente doveditoare ale veniturilor directe și/sau indirecte. | • Buletin de Identitate al Debitorului;<br>• Documente doveditoare ale veniturilor oficiale și indirecte. |
| ***Alte cerințe specifice*** | Aceste credite vor fi acordate în cadrul creditelor pentru consumatori. | Aceste credite vor fi acordate în cadrul creditelor pentru consumatori.<br>* Asigurarea creditului cu fidejusiune poate fi solicitată la discreția Comitetului de Creditare. |

| ***Denumirea Produsului*** | **PRIMA VALUTAR** | **PRIMA ANUITATE** |
|---|---|---|
| ***Suma creditului*** | **≤ 25.000 EURO, fără a depăși echivalentul a 500.000 MDL** | **≤ 200.000 MDL** |
| ***Termenul Creditului*** | ≤ 60 luni | ≤ 60 luni |
| ***Comision analiză*** | 0%<br>Creditele ≥ echivalentul a 400.000 MDL se vor elibera doar prin transfer. | 0% |
| ***Comision de administrare*** | 0,01943% per zi din soldul inițial (acest comision se va percepe pentru 12 luni - credit TS și 18 luni - credit TL). | 0% |
| ***Rata Dobânzii*** | **29%**<br>*Pentru clienții repetați cu istorie pozitivă, se va aplica un discount de 1 p.p. la rata de bază a dobânzii pentru acest produs.* | **36%**<br>*Pentru clienții repetați cu istorie pozitivă, se va aplica un discount de 1 p.p. la rata de bază a dobânzii pentru acest produs.* |
| ***Destinația creditului*** | Orice destinație eligibilă conform prezentului Manual Operațional. | Orice destinație eligibilă conform prezentului Manual Operațional. |
| ***Criterii de eligibilitate*** | Istorie de creditare pozitivă sau fără istorie de creditare. Condiție obligatorie: obținerea de venituri oficiale în valută din UE (minimum 3 încasări în ultimele 6 luni). | Pentru clienții cu istorie de creditare pozitivă la PRIMA FINANȚARE și la alte instituții sau fără istorie creditară. |
| ***Clienți potențiali*** | Persoane fizice cu venituri oficiale în EURO. | Clienții care obțin venituri atât oficiale, cât și venituri indirecte confirmate. |
| ***Garantarea Creditului*** | **Fidejusiune:**<br>**Minim 1 fidejusor pentru sumele ≤ 300.000 MDL (echivalent în EURO);**<br>**Minim 2 fidejusori pentru sumele > 300.000 MDL (echivalent în EURO).**<br>Fidejusorii trebuie să dețină imobil în proprietate sau venituri oficiale.<br>**Fără fidejusiune: max. 115.000 MDL (echivalent în EURO)**<br>• Dovadă venit;<br>• Persoană de contact. | **Fără fidejusiune, cu persoană de contact.** |
| ***Documente necesare pentru luarea deciziei*** | • Buletin de Identitate al Clientului și Fidejusorilor;<br>• Confirmarea dreptului de proprietate asupra bunului imobil al clientului și al fidejusorilor;<br>• Documente justificative ale veniturilor oficiale în EURO. | • Buletin de Identitate al Debitorului;<br>• Documente doveditoare ale veniturilor oficiale și indirecte, după caz. |
| ***Alte cerințe specifice*** | • Aceste credite vor fi acordate în cadrul creditelor pentru consumatori;<br>• Toate plățile, inclusiv debursarea creditului, se vor efectua în MDL la cursul stabilit de BNM pentru EURO la data efectuării plății respective;<br>• Portofoliul pentru acest produs va constitui 30% din portofoliul total de credite PRIMA FINANȚARE. | • Aceste credite vor fi acordate în cadrul creditelor pentru consumatori;<br>• Asigurarea creditului cu fidejusiune poate fi solicitată la discreția Comitetului de Creditare. |

**"Aprobat"**
**22.10.2026**

**Director OCN PRIMA FINANȚARE SRL**
**Secrieru Natalia**